

Aan de belangstellenden van een Stadswoning in  
plan Porseleinen Hof te Delft.

Datum  
September 2021

Ons kenmerk  
-

Project  
1993 Delft Porseleinen Hof

Contact  
Wim Polman

Doorkiesnummer  
088 - 010 57 49

E-mail  
w.polman@synchronoon.nl

Onderwerp  
Porseleinen Hof - Delft

Geachte heer, mevrouw,

We vinden het leuk dat je interesse toont in onze Stadswoningen in Porseleinen Hof te Delft. Graag bieden wij je bij deze de informatiebrochure en de prijslijst aan.

### **Uitgebreide informatie**

Uitgebreide informatie over de Stadswoningen Porseleinen Hof is terug te vinden op de projectsite [www.porseleinenhof.nl](http://www.porseleinenhof.nl). Je treft daar onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische informatie en informatie over het zogenaamde "meer- en minderwerk".

### **Digitaal inschrijven**

Heb je interesse in de Stadswoningen? Inschrijven voor jouw voorkeurs-bouwnummer(s) is mogelijk via jouw persoonlijke account. Deze bereik je via: <https://mijn.porseleinenhof.nl/>

Inschrijven is mogelijk tot en met zondag 12 september 2021, 12.00 uur.

### **Voorwaarden en toewijzing**

De van toepassing zijnde "inschrijfvoorwaarden" kun je teruglezen op de projectsite [www.porseleinenhof.nl](http://www.porseleinenhof.nl)

Na de sluiting van de inschrijftermijn zullen de Stadswoningen worden toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer willekeurig ("ad random") worden toegewezen conform de "toewijzingsprocedure". Ook deze is te raadplegen op de projectsite [www.porseleinenhof.nl](http://www.porseleinenhof.nl)

Indien wij geen Stadswoning aan je kunnen toewijzen, dan behoor je tot de groep "reservekandidaten". Komt één van jouw voorkeurswoningen alsnog vrij, dan nemen wij uiteraard direct contact met je op.

Is er nog iets niet duidelijk of heb je bijvoorbeeld nog bepaalde vragen over de verkoopdocumenten, aarzel dan niet om contact op te nemen met de verkopend makelaar:



Oude Delft 110-A  
2611 CE DELFT  
015 – 212 5288  
[nieuwbouw@vansilfhout.nl](mailto:nieuwbouw@vansilfhout.nl)

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads 'Wim Polman' followed by a long, horizontal flourish.

Wim Polman  
SYNCHROON B.V.

Datum  
September 2021  
Ons kenmerk

# SYNCHROON

PORSELEINEN  
HOF



## PORSELEINEN HOF DELFT - 17 STADSWONINGEN

Bouw-nummer	Uitvoering/type	Woonoppervlakte in ca. m2	Oppervlakte terras 1e verdieping (achter) in ca. m2	Oppervlakte daktuin 1e verdieping (achter) in ca. m2	Parkeerplaats(en)	Koopsom v.o.n., incl. parkeerplaats(en)
1	hoekwoning, 3-laags	152	44	0	P01	€ 629.000
2	tussenwoning, 4-laags	171	22	20	P02	€ 675.000
3	tussenwoning, 4-laags	171	23	20	P03	€ 675.000
4	tussenwoning, 3-laags	136	23	20	P04	€ 557.000
5	tussenwoning, 3-laags	136	23	20	P07	€ 557.000
6	tussenwoning, 3-laags	130	26	20	P08	€ 534.000
7	tussenwoning, 3-laags	130	26	20	P11	€ 534.000
8	tussenwoning, 4-laags	165	26	20	P12 + P13	€ 679.000
9	tussenwoning, 4-laags	171	23	20	P14 + P15	€ 699.000
10	tussenwoning, 3-laags	136	23	20	P16	€ 557.000
11	tussenwoning, 3-laags	136	23	22	P19	€ 557.000
12	tussenwoning, 3-laags	130	26	25	P20	€ 539.000
13	tussenwoning, 3-laags	130	26	29	P23	€ 544.000
14	tussenwoning, 4-laags	165	26	32	P24 + P25	€ 699.000
15	tussenwoning, 4-laags	171	26	35	P26 + P27	€ 729.000
16	tussenwoning, 3-laags	136	23	39	P28	€ 592.000
17	hoekwoning, 3-laags	139	19	24	P29	€ 604.000

De volgende zaken zijn inbegrepen in de hierboven genoemde koopsommen v.o.n. (vrij op naam):

- De bij de woning (appartementsrecht) behorende parkeerplaats(en);
- Grond en bouwkosten;
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor zover betrekking hebbende op de leveringsakte;
- Verkoopkosten;

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

# SYNCHROON

PORSELEINEN  
HOF



## PORSELEINEN HOF DELFT - 17 STADSWONINGEN

- Eénmalige aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Garantie en certificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen);
- Omzetbelasting – 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend

Niet in de koopsom inbegrepen:

- Rente over reeds vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Rente over grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Notariskosten voor de hypotheek(akte);
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Keuken.

### Splitsing / maandelijkse bijdrage VvE

Zowel de 17 Stadswoningen als de bijbehorende parkeerplaatsen worden "in de splitsing betrokken", hetgeen betekent dat ze formeel als "appartementsrechten" worden verkocht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de (concept) splitsingstekeningen en -akte zoals deze terug te vinden zijn op [www.porseleinenhof.nl](http://www.porseleinenhof.nl). De maandelijkse VvE-bijdrage (servicekosten) zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering van de VvE nog moeten worden vastgesteld. Op de website [www.porseleinenhof.nl](http://www.porseleinenhof.nl) treft u (onder verkoopdocumenten) een (concept)begroting van de VvE aan met de servicekosten per appartementsrecht.

### Uitvoering / type

De hierboven weergegeven "uitvoering/type" betreft een "hoofdtype". De woningen wijken onderling van elkaar af. Voor de juiste weergave/uitvoering verwijzen wij naar de verkoopdocumenten zoals deze te vinden zijn op de website [www.porseleinenhof.nl](http://www.porseleinenhof.nl)

### Aanvullende informatie

Aanvullende (kopers)informatie bevindt zich op de website [www.porseleinenhof.nl](http://www.porseleinenhof.nl) of kan opgevraagd worden via de verkopend makelaar.

---

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.