

**1. Bouwkundig**

1.0.01	<p><b>Geen externe wijzigingen</b></p> <p>Indien je geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.</p>	Standaard
1.1.01	<p><b>Uitbouw voorgevel 1e verdieping van ca. 1540 mm</b></p> <p>Op de 1e verdieping wordt de woning aan de voorzijde vergroot. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gehele voorgevel van de 1e verdieping verplaatst ca. 1540 mm naar voren;</li> <li>• het terras, incl. privacy scherm aan de voorzijde komt te vervallen;</li> <li>• de uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking;</li> <li>• in de hoek wordt een schacht aangebracht voor de hemelwaterafvoer;</li> <li>• naast de schacht wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht;</li> <li>• de gevelafwerking wordt doorgetrokken naar boven en voorzien van een aluminium afdekker;</li> <li>• er komt een aluminium waterslag onder het houten kozijn;</li> <li>• aanpassen hemelwaterafvoer;</li> <li>• aanpassingen aan vloerverwarming;</li> <li>• aanpassingen aan ventilatietechniek;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p>Deze optie is excl. overige aanpassingen aan elektra. Deze kunnen besteld worden via de keuzelijst.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 2, 3, 4, 9, 10, 15 en 16</i></p>	€ 27.145,00
1.1.02	<p><b>Uitbouw voorgevel 1e verdieping van ca. 2140 mm</b></p> <p>Op de 1e verdieping wordt de woning aan de voorzijde vergroot. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gehele voorgevel van de 1e verdieping verplaatst ca. 1540 mm naar voren;</li> <li>• het terras, incl. privacy scherm aan de voorzijde komt te vervallen;</li> <li>• de uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking;</li> <li>• in de hoek wordt een schacht aangebracht voor de hemelwaterafvoer;</li> <li>• naast de schacht wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht;</li> <li>• de gevelafwerking wordt doorgetrokken naar boven en voorzien van een aluminium afdekker;</li> <li>• er komt een aluminium waterslag onder het houten kozijn;</li> <li>• aanpassen hemelwaterafvoer;</li> <li>• aanpassingen aan vloerverwarming;</li> <li>• aanpassingen aan ventilatietechniek;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p>Deze optie is excl. overige aanpassingen aan elektra. Deze kunnen besteld worden via de keuzelijst.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 7, 8, 13 en 14</i></p>	€ 29.425,00
1.1.03	<p><b>Uitbouw voorgevel 2e verdieping van ca. 1540 mm</b></p> <p>Op de 2e verdieping wordt de woning aan de voorzijde vergroot. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gehele voorgevel van de 2e verdieping verplaatst ca. 1540 mm naar voren;</li> <li>• de uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking;</li> <li>• in de hoek wordt een schacht aangebracht voor de hemelwaterafvoer;</li> <li>• er wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht;</li> <li>• de gevelafwerking wordt doorgetrokken naar boven en voorzien van een aluminium afdekker;</li> <li>• er komt een aluminium waterslag onder het houten kozijn;</li> <li>• aanpassen hemelwaterafvoer;</li> <li>• aanpassingen aan vloerverwarming;</li> <li>• aanpassingen aan ventilatietechniek;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p>Deze optie is excl. overige aanpassingen aan elektra. Deze kunnen besteld worden via de keuzelijst.</p> <p><i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 4, 10, 15 en 16 en i.c.m. optie 1.1.01.</i></p>	€ 27.875,00

1.1.10 **Dakopbouw 3e verdieping incl. standaard indeling** € 185.000,00

Op de 3e verdieping wordt een dakopbouw geplaatst en voorzien van 2 slaapkamers en een overloop. Deze optie omvat de volgende onderdelen:

**Dakopbouw**

- extra heipalen t.b.v. opvangen constructie dakopbouw;
- aanpassen constructie vloer, toepassen trapgatsparing;
- de betonwand van de 2e verdieping wordt opgetrokken;
- HSB-wanden voor- en achtergevel;
- gevelbekleding voorgevel, achtergevel en zijgevel;
- de opbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking;
- dakrand voorzien van een aluminium afdekker;
- verplaatsen PV-panelen van dak 2e verdieping naar 3e verdieping;
- oplengen standleidingen;
- hemelwaterafvoer;
- zonwering aan voorgevel;

**Indeling**

- houten binnentrap incl. traphek en/of leuning;
- anhydriet dekvloer;
- gibo-wanden voor creëren indeling;
- 2 stuks standaard kozijn + binnendeur incl. toebehoren;
- schacht voor installaties;
- douche pijp-wtw in schacht;
- vloerverwarming incl. thermostaat per slaapkamer;
- ventilatiepunten in plafond, positie n.t.b. door installateur;
- 1 CO2 sensor per slaapkamer;
- diverse elektrapunten;
- rookmelder;
- alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;
- e.e.a. volgens tekeningen.

Deze optie is excl. overig elektra. Deze kunnen besteld worden via de keuzelijst.

*Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 4, 5, 12, 16 en 17. Prijs is op basis van een vrijstaande dakopbouw. Per geschakelde zijgevel wordt een bedrag van € 5000,- in mindering gebracht d.m.v. optie 1.1.10a.*

1.1.10a **Vervallen 1 zijde gevelafwerking dakopbouw** € -5.000,00

Deze optie is van toepassing wanneer de gekozen dakopbouw aan 1 zijde geschakeld is aan bebouwing. Deze optie omvat de volgende onderdelen:

- vervallen isolatie;
- vervallen gevelafwerking;
- vervallen afdekker dakrand;
- alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;
- e.e.a. volgens tekeningen.

*Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 4, 5, 16 en 17 i.c.m. een dakopbouw optie 1.1.10. Prijs is per zijgevel. Deze optie wordt verwerkt na de externe sluitingsdatum.*

1.1.20 **Dakterras 2e verdieping van ca. 7 m2** € 18.875,00

Op de 2e verdieping wordt op het dak van de uitbouw zoals omschreven in optie 1.1.01 een dakterras aangebracht. Deze optie omvat de volgende onderdelen:

- de gevel van de uitbouw wordt gedeeltelijk opgetrokken tot ca. 1260 mm hoog;
- het grind wordt vervangen door betontegels 500 x 500 mm;
- privacy scherm, h=1000 mm+;
- het standaard kozijn wordt vervangen door een deurkozijn met zijlicht;
- alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;
- e.e.a. volgens tekeningen.

*Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 2, 3 en 9 en in combinatie met optie 1.1.01*

1.1.21	<p><b>Dakterras 2e verdieping van ca. 10 m2</b></p> <p>Op de 2e verdieping wordt op het dak van de uitbouw zoals omschreven in optie 1.1.02 een dakterras aangebracht. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de gevel van de uitbouw wordt gedeeltelijk opgetrokken tot ca. 1260 mm hoog;</li> <li>• het grind wordt vervangen door betontegels 500 x 500 mm;</li> <li>• privacy scherm, h=1000 mm+;</li> <li>• het standaard kozijn wordt vervangen door een deurkozijn met zijlicht;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 7, 8, 13 en 14 en in combinatie met optie 1.1.02</i></p>	€ 19.275,00
1.1.30	<p><b>Kozijn voorgevel 1e verdieping vervangen door bloemkozijn</b></p> <p>Op de 1e verdieping wordt het kozijn vervangen door een bloemkozijn. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vervallen huidig kozijn;</li> <li>• toevoegen houten bloemkozijn ca. 2700 x 2380 mm;</li> <li>• gevelindeling volgens tekeningen;</li> <li>• kozijn krijgt aan de zijkant een houten luik t.b.v. ventilatie;</li> <li>• aluminium zetwerk dak bloemkozijn;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Deze optie is allen van toepassing op Bnr. 3, 7, 10, 13 en 16 en in combinatie met optie 1.1.01/1.1.02.</i></p>	€ 5.125,00
1.1.31	<p><b>Kozijnen voorgevel 2e verdieping vervangen door bloemkozijn</b></p> <p>Op de 2e verdieping wordt het kozijn vervangen door een bloemkozijn. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vervallen huidige kozijnen;</li> <li>• toevoegen houten bloemkozijn ca. 2700 x 2380 mm;</li> <li>• gevelindeling volgens tekeningen;</li> <li>• kozijn krijgt aan de zijkant een houten luik t.b.v. ventilatie;</li> <li>• aluminium zetwerk dak bloemkozijn;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Deze optie is allen van toepassing op Bnr. 6.</i></p>	€ 4.100,00
1.1.32	<p><b>Kozijnen voorgevel 3e verdieping vervangen door bloemkozijn</b></p> <p>Op de 3e verdieping wordt het kozijn vervangen door een bloemkozijn. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vervallen huidige kozijnen;</li> <li>• toevoegen houten bloemkozijn ca. 2700 x 2380 mm;</li> <li>• gevelindeling volgens tekeningen;</li> <li>• kozijn krijgt aan de zijkant een houten luik t.b.v. ventilatie;</li> <li>• aluminium zetwerk dak bloemkozijn;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Deze optie is allen van toepassing op Bnr. 2 en 8.</i></p>	€ 3.900,00
1.1.40	<p><b>Daklicht boven trapopgang</b></p> <p>In het dak wordt een daklicht aangebracht boven de trapopgang. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aanpassen constructie dak, toepassen sparing;</li> <li>• lichtkoepel afmeting ca. 900 x 900 mm;</li> <li>• houten randafwerking, geschilderd kleur wit.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Let op: het daklicht is niet te openen en is geen toegang tot het dak.</i></p>	Op aanvraag

1.1.41	<p><b>Extra PV-paneel</b></p> <p>Op het dak wordt de PV-installatie uitgebreid met 1 PV-paneel.                  De benodigde installatie is per woning verschillend. Vraag aan je wooncoach naar de mogelijkheden.</p> <p><i>Toelichting: Het aantal PV-panelen is per woning verschillend. Vraag aan je wooncoach naar de mogelijkheden.</i></p>	Op aanvraag
1.2.10	<p><b>Verplaatsen keuken naar 1e Verdieping - voorgevel</b></p> <p>De keuken wordt verplaatst van de begane grond naar de 1e Verdieping aan de voorgevel zijde. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verplaatsen loodgieterswerk;</li> <li>• verplaatsen elektrapunten;</li> <li>• aanpassen vloerverwarming begane grond en 1e verdieping;</li> <li>• aanpassen ventilatietechniek/ventilatie ventielen in plafond;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Deze optie is allen van toepassing op Bnr. 1 t/m 16</i></p>	€ 2.700,00
1.2.11	<p><b>Verplaatsen keuken naar 1e Verdieping - achtergevel</b></p> <p>De keuken wordt verplaatst van de begane grond naar de 1e Verdieping aan de achtergevel zijde. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• verplaatsen loodgieterswerk;</li> <li>• verplaatsen elektrapunten;</li> <li>• aanpassen vloerverwarming begane grond en 1e verdieping;</li> <li>• aanpassen ventilatietechniek/ventilatie ventielen in plafond;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Deze optie is allen van toepassing op Bnr. 2 t/m 5, 9 t/m 11, 15 en 16.</i></p>	€ 2.700,00
1.2.20	<p><b>Samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b></p> <p>Op de 2e verdieping worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd. Deze optie omvat de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vervallen gibo-wand tussen slaapkamers 2 en 3;</li> <li>• vervallen standaard kozijn + binnendeur incl. toebehoren;</li> <li>• vervallen diverse elektrapunten;</li> <li>• vervallen 1 thermostaat;</li> <li>• vervallen 1 CO2 sensor;</li> <li>• verplaatsen diverse elektrapunten;</li> <li>• herberekenen en aanpassen vloerverwarming;</li> <li>• herberekenen en aanpassen ventilatietechniek;</li> <li>• alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;</li> <li>• e.e.a. volgens tekeningen.</li> </ul> <p><i>Toelichting: Deze optie is allen van toepassing op Bnr. 1 t/m 16. Let op: Bnr. 1 heeft een afwijkende plattegrond.</i></p>	€ 115,00

1.2.21 **Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 incl. vergroten badkamer** € 2.215,00

Op de 2e Verdieping worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd. De badkamer wordt 1300 mm vergroot. Deze optie omvat de volgende onderdelen:

- verplaatsen gibo-wand tussen slaapkamer 3 en badkamer;
- vervallen gibo-wand tussen slaapkamer 2 en 3;
- aanpassen gibo-wand van 70 mm naar 100 mm, zijde overloop;
- vervallen standaard kozijn + binnendeur incl. toebehoren;
- vervallen diverse elektrapunten;
- vervallen 1 thermostaat;
- vervallen 1 CO2 sensor;
- verplaatsen diverse elektrapunten;
- verplaatsen toilet;
- verplaatsen douchehoek;
- extra tegelwerk;
- aanpassen anhydriet dekvloer naar zandcement dekvloer;
- herberekenen en aanpassen vloerverwarming;
- herberekenen en aanpassen ventilatietechniek;
- alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;
- e.e.a. volgens tekeningen.

*Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 2 t/m 16.*

1.2.30 **Indeling 3e Verdieping aanpassen met badkamer** € 13.350,00

De dakopbouw op de 3e Verdieping wordt aangepast naar een indeling met een slaapkamer, badkamer en overloop. Deze optie omvat de volgende onderdelen:

- vervallen diverse elektrapunten slaapkamer;
- vervallen CO2 sensor;
- aanpassen draairichting en toevoegen onderdorpel deur badkamer;
- aanpassen anhydriet dekvloer naar zandcement dekvloer in badkamer;
- toevoegen vloer- en wandtegelwerk;
- toevoegen diverse elektrapunten;
- elektrische handdoekradiator;
- toiletcombinatie;
- wastafelcombinatie;
- douchecombinatie;
- toevoegen waterdrukverhoger in meterkast;
- herberekenen en aanpassen vloerverwarming;
- herberekenen en aanpassen ventilatietechniek;
- alle afwerkingen volgens de basiswoning zoals omschreven in de technische omschrijving;
- e.e.a. volgens tekeningen.

Let op: in slaapkamer op de 2e verdieping wordt een extra schacht aangebracht.

Bnr. 17 krijgt een voorzetwand in de badkamer t.b.v. installaties voor de wastafelcombinatie.

*Toelichting: Deze optie is alleen van toepassing op Bnr. 2 t/m 5, 8, 9, 12, 14 t/m 17 i.c.m. een dakopbouw.*